

CLAUSULA DE PRECIO CORRESPONDIENTE AL CALCULO PRECEDENTE

SEGUNDO. PRECIO: El precio de esta compraventa asciende a la suma de noventa mil dólares billete estadounidenses (U\$S 90.000) que se integran de la siguiente forma: a) cincuenta mil dólares estadounidenses billete (U\$S 50.000) que en este acto el vendedor recibe del comprador, suma por la cual el vendedor otorga carta de pago. Y b) el saldo, o sea la suma de cuarenta mil dólares estadounidenses billete (U\$S 40.000) se abonará en diez cuotas trimestrales iguales y consecutivas de dólares billete estadounidenses cuatro mil (U\$S 4000) venciendo la primera a los tres meses contados a partir de hoy. Dicho saldo generara un interés compensatorio calculado sobre los sucesivos saldos deudores a razón de una tasa efectiva anual del doce con diez centésimas, el que se abonará en treinta cuotas mensuales, venciendo la primera al mes contado a partir de hoy. La suma total por concepto de interés compensatorio ascenderá en consecuencia a dólares billete estadounidenses seis mil trescientos doce con quince centavos (U\$S 6312,15). En caso de exigibilidad no seguida de cumplimiento en el pago de las cuotas correrá desde la mora y hasta su efectivo pago un interés moratorio a razón de una tasa efectiva anual del catorce con cero centésimas por ciento, calculado sobre el monto de las cuotas vencidas e impagas (inciso 3° del artículo 3 de la ley 18.212).



JORGE JULIO MACHADO GIACHERO

ESCRIBANO PÚBLICO

escribanojorgemachado@yahoo.es

CUOTA VARIABLE DE CAPITAL MAS INTERES COMPUESTO CON AJUNTE DEL VENCIMIENTO LA PRIMERA CUOTA

Interés calculado sobre los sucesivos saldos deudores

CAPITAL 40000,00

INDICAR PERIODO (cada cuantos meses son las cuotas) - Ej: trimestrales 3- 1

TASA EFECTIVA ANUAL (TEA) 12,10%

INDICAR LA CANTIDAD DE MESES DESDE EL CONTRATO AL PRIMER VENCIMIENTO 1

TOTAL DE INTERESES GENERADOS EN EL PROCESO DE AMORTIZACION 6312,15

TASA EFECTIVA DEL PERIODO (TEP): MESES 1 0,96%

LA TASA EFECTIVA EN	1	MESES
ES DE	0,96%	

CALCULAR

CUOTA NUMERO	CUOTA DE CAPITAL	SALDO DE CAPITAL	INTERES CORRESPONDIENTE A LA CUOTA	CUOTA TOTAL A PAGAR
1	0,00	40000,00	382,55	382,55
2	0,00	40000,00	382,55	382,55
3	4000,00	40000,00	382,55	4382,55
4	0,00	36000,00	344,30	344,30
5	0,00	36000,00	344,30	344,30
6	4000,00	36000,00	344,30	4344,30
7	0,00	32000,00	306,04	306,04
8	0,00	32000,00	306,04	306,04
9	4000,00	32000,00	306,04	4306,04

10	0,00	28000,00	267,79	267,79
11	0,00	28000,00	267,79	267,79
12	4000,00	28000,00	267,79	4267,79
13	0,00	24000,00	229,53	229,53
14	0,00	24000,00	229,53	229,53
15	4000,00	24000,00	229,53	4229,53
16	0,00	20000,00	191,28	191,28
17	0,00	20000,00	191,28	191,28
18	4000,00	20000,00	191,28	4191,28
19	0,00	16000,00	153,02	153,02
20	0,00	16000,00	153,02	153,02
21	4000,00	16000,00	153,02	4153,02
22	0,00	12000,00	114,77	114,77
23	0,00	12000,00	114,77	114,77
24	4000,00	12000,00	114,77	4114,77
25	0,00	8000,00	76,51	76,51
26	0,00	8000,00	76,51	76,51
27	4000,00	8000,00	76,51	4076,51
28	0,00	4000,00	38,26	38,26
29	0,00	4000,00	38,26	38,26
30	4000,00	4000,00	38,26	4038,26
31	0,00	0,00	0,00	0,00
32	0,00	0,00	0,00	0,00
33	0,00	0,00	0,00	0,00
34	0,00	0,00	0,00	0,00
35	0,00	0,00	0,00	0,00
36	0,00	0,00	0,00	0,00
37	0,00	0,00	0,00	0,00
38	0,00	0,00	0,00	0,00
39	0,00	0,00	0,00	0,00
40	0,00	0,00	0,00	0,00

41	0,00	0,00	0,00	0,00
42	0,00	0,00	0,00	0,00
43	0,00	0,00	0,00	0,00
44	0,00	0,00	0,00	0,00
45	0,00	0,00	0,00	0,00
46	0,00	0,00	0,00	0,00
47	0,00	0,00	0,00	0,00
48	0,00	0,00	0,00	0,00
49	0,00	0,00	0,00	0,00
50	0,00	0,00	0,00	0,00
51	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0,00	0,00	0,00	0,00
53	0,00	0,00	0,00	0,00
54	0,00	0,00	0,00	0,00
55	0,00	0,00	0,00	0,00
56	0,00	0,00	0,00	0,00
57	0,00	0,00	0,00	0,00
58	0,00	0,00	0,00	0,00
59	0,00	0,00	0,00	0,00
60	0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL FINANCIADO	46312,15
-------------------------	-----------------