



CASOS A RESOLVER

I) COMPRAVENTA

PRECIO: U\$S 50.000

INTEGRACIÓN: U\$S 20.000 contado y saldo U\$S 30.000

TEA 5,92%

EL SALDO SE PAGA EN UNA SOLA PARTIDA DE CAPITAL E INTERÉS A LOS 5 AÑOS CONTADOS DESDE EL OTORGAMIENTO

SUMA A PAGAR POR CONCEPTO DE SALDO DE PRECIO ES DE: U\$S 39.995,50

TOTAL INTERESES GENERADOS 9.995,50

CLAUSULA PENAL U\$S 10.000

¿Se puede establecer? si

De poder establecerse: ¿Se puede estipular el cumulo pena más ejecución forzada? si

De estipularse cumulo ¿a cuánto se eleva la tasa de interés, la que ya empieza a comprender moratorio? 10,75%

INTERÉS MORATORIO 12% TEA, ¿se puede estipular? si

¿En ambos supuestos de cláusula penal referidos el interés moratorio tiene incidencia? **NO**

En el supuesto de que se pague al año contado desde el vencimiento ¿Cuánto tiene que pagar?

Por concepto de capital e interés 44.794,96 + clausula penal 10.000

TOTAL 54.794,96

¿Cual pasa a ser la tasa (TIR)? 10,56%



## II) COMPRAVENTA

PRECIO 70.000

INTEGRACIÓN: 30.000 CONTADO Y SALDO: 40.000

TEA 6,00%

EL SALDO SE PAGA EN DOS CUOTAS SEMESTRALES DE CAPITAL E INTERES, VENCIENDO LA PRIMERA A LOS 2 AÑOS CONTADOS DESDE EL OTORGAMIENTO

LA CUOTA SEMESTRAL ES DE U\$S 22.799,33

TOTAL INTERESES A GENERARSE 5.598,66

CLAUSULA PENAL U\$S 10.000

¿Se puede establecer? Si

De poder establecerse: ¿Se puede estipular el cumulo pena más ejecución forzada? Si  
**(si no es vivienda)**

De estipularse cumulo ¿a cuánto se eleva la tasa de interés, la que ya empieza a comprender moratorio? 16,14 %

INTERÉS MORATORIO 12% TEA, ¿se puede estipular? Si

¿En ambos supuestos de cláusula penal referidos el interés moratorio tiene incidencia? **NO**

En el supuesto de que se pague al año contado desde el vencimiento de la primera cuota y no pago ninguna ¿Cuánto tiene que pagar?

Por concepto de capital e interés por cuota 1 25.535,25 + capital e interés  
cuota 2 24.128,54 + clausula penal 10.000

TOTAL 59.663,79

¿Cual pasa a ser la tasa (TIR)? 14,26%



III) COMPRAVENTA

PRECIO 100.000

TEA 10,00%

INTEGRACIÓN: 40.000 CONTADO Y SALDO: 60.000

PRIMER VENCIMIENTO A LOS TRES (3) MESES

60.000 24 CUOTAS TRIMESTRALES DE 3.322,01 C/U

TOTAL INTERESES GENERADOS EN LA AMORTIZACIÓN 19.728,24

---

IV) COMPRAVENTA

PRECIO 100.000

TEA 10,00%

INTEGRACIÓN: 50.000 CONTADO Y SALDO: 50.000

PRIMER VENCIMIENTO: A) MENSUALES UN MES, B) ANUALES UN AÑO

A) 30.000 EN 10 CUOTAS MENSUALES DE 3.133,14 C/U

INTERESES 1.331,40

B) 20.000 EN 4 CUOTAS ANUALES DE 6.309,42 C/U

INTERESES 5.237,68

TOTAL INTERESES GENERADOS EN LA AMORTIZACIÓN 6.569,08

---

V) COMPRAVENTA

(CUOTA FIJA DE CAPITAL MÁS INTERÉS COMPUESTO SOBRE SALDOS)

PRECIO 90.000

TEA 9,00%

INTEGRACIÓN: 60.000 CONTADO Y SALDO: 30.000

PRIMER VENCIMIENTO A LOS TRES (3) MESES

30.000 en 15 CUOTAS TRIMESTRALES c/u DE 2.000 de capital

MONTO TOTAL DE LA 1ª CUOTA 2.653,35

MONTO TOTAL DE LA ÚLTIMA CUOTA 2.043,56

TOTAL INTERESES GENERADOS EN LA AMORTIZACIÓN 5.226,77

---



VI) PROMESA

PRECIO 24.000

TEA 9,00%

ENTREGA 10.000

SALDO 14.000

VENCIMIENTO PRIMERA CUOTA SESENTA DÍAS

6 CUOTAS MENSUALES DE 2.409,79 C/U

TOTAL INTERESES GENERADOS EN LA AMORTIZACIÓN 458,74

VII) MUTUO

PRÉSTAMO 30.000

TEA 12,00%

VENCIMIENTO PRIMERA CUOTA 6 MESES

RESTITUCIÓN EN 24 CUOTAS MENSUALES DE 1.471,49 C/U

TOTAL INTERESES GENERADOS EN LA AMORTIZACIÓN 5.315,76

VIII) MUTUO

PRÉSTAMO 50.000

TEA 8,44 %

RESTITUCIÓN DE CAPITAL MÁS INTERÉS A LOS 26 MESES

TOTAL A RESTITUIR 59.595,56

TOTAL INTERESES GENERADOS EN LA AMORTIZACIÓN 9.595,56

IX) MUTUO

PRÉSTAMO 100.000

TEA 7,00%

SE PAGA EN 30 CUOTAS TRIMESTRALES

29 DE INTERESES 1.705,85

1 DE CAPITAL E INTERÉS 101.705,85

INTERÉS TOTAL GENERADO EN LA AMORTIZACIÓN 51.175,50



X) VALE

CAPITAL 1200

TEA 9,50 %

12 CUOTAS MENSUALES DE 105,00 C/U

VENCIMIENTO PRIMERA CUOTA 1 MES

INTERÉS COMPRENDIDO EN LA AMORTIZACIÓN 60,00

Total a establecer en el Vale (capital más interés) 1.260,00

---

XI) VALE

CAPITAL 90

TEA 10,00%

1 cuota anual de 99

INTERÉS COMPRENDIDO EN LA AMORTIZACIÓN 9

Total a establecer en el Vale (capital más interés) 99

---

XII) TIR

SEGÚN PRELIMINAR EL SALDO DE U\$S 30.000 SE ABONARA EN 12 CUOTAS TRIMESTRALES DE U\$S 3.000 C/U

DETERMINAR LA TIR ----- TEA= 12,21 .%

TOTAL DE INTERESES GENERADOS 6.000

---

XIII) TIR

POR UN PRÉSTAMO DE 10.000 SE OBLIGO EL DEUDOR A PAGAR:

a) 14.000 AL AÑO ----- TEA 40,00 %

b) 14.000 A LOS 8 MESES --- TEA 65,65 %

c) 14.000 A LOS 2 AÑOS ---- TEA 18,32 %

d) 7.000 A LOS 3 MESES Y 7.000 AL AÑO ---- TEA 77,77 %

---



XIV)

**PAGO ANTICIPADO**

**CAPITAL 50.000**

**TEA 7,00%**

**12 CUOTAS MENSUALES DE 3.457,11**

**2 CUOTAS SEMESTRALES DE 5.259,52**

**ANTICIPOS**

**a) EN EL MES 3 PAGA ADEMÁS DE LA CUOTA 1.000**

**BAJA LA ÚLTIMA CUOTA EN 1.052,11**

**b) EN EL MES 5 PAGA EN LUGAR DE LA CUOTA 6.000**

**LA REBAJA DE LA ÚLTIMA CUOTA PASA A SER DE 3.697,36**

**c) EN EL MES 9 CANCELA TODO EL SALDO**

**CANCELA PAGANDO LA SUMA DE 15.248,21**

---